



- नोट-
1. अनुमोदित प्रस्ताव विकास योजना का मानचित्र, पूर्व में जारी संस्करण परानुसारेण को प्राधिकरण कार्यालय के लिए उपलब्ध कराये जाये (JDA/2018/24) अनुसूची-2 संदर्भित।
 2. अनुमोदित योजना विकास योजना में परिवर्तन में कोई विचलन या विरोध भविष्य में जारी पत्रिकाओं और पत्रिकाओं (3-आवृत्त पत्रिका) के साथ पर आर्थिक-दृष्टिकोण आर्थिक बचक संशोधन किया जाये विकास अनुमोदन परावर्ती पर मानवीय मंडी शोधन द्वारा कल्याण प्रदान विकास किया जाये।
 3. एरिया के जमीन कार्यालयों द्वारा उपलब्ध कराये गये कमिटेन्ट्स को जौनल विकास योजना में अंकित कर दिया गया है, यदि कोई कमिटेन्ट्स अंकित होने से रह गये है, तो उसके House कर ले आगेका कार्यवाही की जाये।
 4. मीने पर अवशिका रास्ता/रेलवे रास्ता होने पर कोई विकास प्रस्ताव प्रदान होना है तो प्रस्ताव की पूर्ण जांच कर लेनीकी (3-आवृत्त पत्रिका) के साथ पर निर्माण किया जाये।
 5. जौनल विकास योजनाओं में संस्करण विकास योजना-2025 व संस्करण पत्रिका की सदकों को कार्यालयी अनुमति प्राप्त मगर है, जहां जहां सड़कें नहीं हुई है, जहां अधिक संख्या के साथ भीका भविष्य अनुमति प्राप्त मगर है, जहां जहांकी, संसाधन, स्थल इत्यादि है। जहां इनको सड़कें हुए अधिक संशोधन के साथ अंकित किया गया है।
 6. जौनल विकास योजना में अन्य राजकीय काम, रीको, राजस्वमान आवागमन कक्षा, जगपुर मगर निर्माण इत्यादि से प्राप्त योजना/कमिटेन्ट्स को अंकित कर दिया गया है।
 7. जौनल विकास योजना - 10 के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाइन व रेलवे लाइन से नियमानुसार सुरक्षा दूरी छोड़ी जायेगी।
 8. प्राधिकरण को 05.09.2011 के अनुसार संस्करण विकास योजना-2025 में व्यवसायिक नू-उपयोग की 21 सड़कें एवं निहित नू-उपयोग की 41 सड़कें वर्गीकृत की गई है किन्तु जौनल विकास योजना में समावेशित किया गया है। ये सड़कें को जौनल के आवेदन क्रमांक 10-2018 दिनांक 11.08.20 के अनुसार सड़क के चहारे जो संस्करण लेन व्यवसायिक परती मना जाये।



LEGEND			
RESIDENTIAL	RECREATIONAL	PUBLIC & SEMI-PUBLIC	ZONE BOUNDARY (PZ-10)
COMMERCIAL	1. PARK	PUBLIC UTILITY	SPECIAL AREA
COMMERCIAL (SPECIALISED MARKET)	2. CENTRAL PARK	CREMATION/BURIAL GROUND	YUP & PUP (UNDERPASS)
WHOLESALE MARKET & GODOWN	3. STADIUM	CIRCULATION	COMMITMENT BOUNDARY
MIXED USE	4. OTHER RECREATIONAL	PROPOSED ROAD	
GOVERNMENT & SEMI GOVERNMENT	NALLAH / RIVER	RAILWAYLINE (BROAD GAUGE)	
INDUSTRIAL	HT LINE SAFETY CORRIDOR	HT LINE	
TOURIST FACILITY			

ZONAL DEVELOPMENT PLAN
PLANNING ZONE 10
PROPOSED LAND USE

ZONAL PLAN APPROVED VIDE 64TH AUTHORITY MEETING DATED 22-05-2018

DRG.NO. R / ZP / JDA / 2018 / 24

SCALE - 1:15,000

50 Hectares
50 Acres

0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.5
KMS

ADDL CHIEF TOWN PLANNER
MASTER PLAN

CONSULTANT
TOWN PLANNING

JAI PUR DEVELOPMENT COMMISSIONER