Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix-I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date 07-12-2016 2:49 PM

Fee Receipt No	:	201602015011[illegible]	Receipt Date	:	07/12/2016
Name	:	ANUJ KUCHHAL AS DIR/ M/S A.K.G. AFFORDABE HOUSING P LTD.	Document S. No.	:	201601015011451
Address	:	C-17 PANCHSHEEL COLONY JAIPUR JAIPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 9108350	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 91090	Fee for Memorandum Us 64 67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us 57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 91120	Stamp Duty	:	₹ 455420
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us 25 34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 637930
			Total Amount	:	₹ 637930

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-12-2016 2:49 PM

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1207121612705 ₹ 50300 # e-Registration Receipt RJ1207131612707 ₹ 41090 # eStamp IN-RJ07594016227457O ₹ 91090 # eStamp IN-RJ07312690380394O ₹ 455450

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

DUPLICATE SECOND COPY

SRO Unique ID	201601015011451R	Receipt Date	07-DEC-2016 13:06
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1207121612705		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MS AKG AFFORDABLE HOUSING PVT LTD		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50340		

(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201601015011451R	Receipt Date	07-DEC-2016 13:07
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1207131612707		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MS AKG AFFORDABLE HOUSING PVT LTD		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 41090	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 41090	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 41130		

(Rupees Forty-One Thousand One Hundred Thirty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

(F-322) 1180

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 10 के 21 वे दिन *जयपुर विकास प्राधिकरण/ (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible] जाति .... व्यवसाय व्यापार निवासी [illegible] (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसगं से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निषादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना [illegible] राजस्व ग्राम [illegible] के खसरा/भूखण्ड संख्या 81, 82, 83, 95 क्षेत्रफल [illegible] 15933.34 व.मी. [illegible] 2373.56 व.मी. में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमान के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये .... अंके .... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारिय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर [illegible] रूपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि [illegible] रूपये देय होती है जो चालान नं. .... दिनांक .... से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमाक : एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 1821069/- रुपये होती है, जो चालान नं. 506727 दिनांक 8.9.16 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्विं प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें। [illegible] योजना 2015 [illegible]
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल [illegible] प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जावेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकास में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

परिशिष्ट

कस्बे का नामः हरकशपुरा
राजस्व ग्रामः तह0 सांगानेर
खसरा नम्बर 81, 82/1, 83, 95/1
योजना का नामः मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 प्रोजेक्ट 3A के अन्तर्गत
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर Part A - 15933.34 व.मी. Part B - 2773.566 व.मी.

पूर्व .... पश्चिम .... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो .... सीमा उत्तर .... दक्षिण .... मानचित्र सलग्न है।

नोटः-इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोडकर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 9108350/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 455450/- के नं. 2160887-4777 के कुल संख्या 1-2 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 2016 के माह 10 के 21 वें दिन
श्री देवेन्द्र कुमार जैन
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-
1. नाम ... मोहम्मद
पुत्र ... सहायक
व्यवसाय ... जोन-
निवास स्थान ....

साक्षी

2. नाम ....
पुत्र ... श्याम सिंह तंवर
व्यवसाय ... सेवानिवृत कर्मचारी, संविदा जविप्रा, जयपुर
निवास स्थान ....

साक्षी

For A.K.G. Affordable Housing Pvt. Ltd.
Director
लीजधारक-द्वितीय पक्ष

आज .... सन् 20......... के माह ....
के......... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री.........
लीजधारक द्वारा कार्यालय .... में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी :-
1. नाम विपिन कुमार गुप्ता
पुत्र श्री रामेश्वर दयाल गुप्ता
व्यवसाय नौकरी
निवास स्थान A-22 ... कॉलोनी, जयपुर

साक्षी

2. नाम अभिताभ शर्मा
पुत्र श्री रमेश चन्द वशिष्ठ
व्यवसाय नौकरी
निवास स्थान 54, शांतिनगर, ... अलवर

साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ07312690380394O
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2016 04:48 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01095449274118690
Purchased by	:	MS A K G AFFORDADBLE HOUSING PVT LTD
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	KH NO 81,82/1,83, AND 95/1 CHAK HARBANSPURA TEH SANGANER DIST JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	MS A K G AFFORDADBLE HOUSING PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS A K G AFFORDADBLE HOUSING PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,55,450 (Four Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred And Fifty only)

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

निजी खातेदारी भूमि में स्थित ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर
के खसरा नम्बर 81, 82/1, 83, 95/1 पार्ट–A क्षेत्रफल 15933.34 व.मी.
एवं पार्ट– B 2373.56 व.मी. कुल क्षेत्रफल 18306.09 व.मी
मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रयोजनार्थ
लीजडीड हेतु 4,55,450+50/–रूपये के स्टाम्प संलग्न है।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

उपायुक्त जोन-1,
जयपुर

VO 0002168837

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ07594016227457O
Certificate Issued Date	:	07-Dec-2016 12:16 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01099877750383780
Purchased by	:	MS A K G AFFORDABLE HOUSING PVT LTD
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	KH NO 81,82/1 83 AND 95/1, CHAK HARBANSPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	MS A K G AFFORDABLE HOUSING PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS A K G AFFORDABLE HOUSING PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	91,090 (Ninety One Thousand And Ninety only)

----------Please write or type below this line----------

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0004548908

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 12 सन् 2016 को 12:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANUJ KUCHHAL AS DIR. M/S A.K.G. AFFORDABE HOUSING P. LTD पुत्र/पुत्री/पति श्री ANIL KUCHHAL
उम्र 24 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No O-7, Colony PANCHSHELL COLONY, Area. AJMER ROAD, City: JAIPUR., Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015011451

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक,
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015011547
दिनांक	07-12-2016
पंजीयन शुल्क ₹	91090
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	455420
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	91120
कुल योग	637930

201601015011451
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

यक जयपुर-प्रथम ★ राजस्थान सरकार

Endorsement of Execution

क्र.सं. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ANUJ KUCHHAL AS DIR M/S A K G AFFORDABE HOUSING P LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANIL KUCHHAL, व्यवसाय Business जाति MAHAJAN House No.:C-17, Colony, PANCHSHELL COLONY, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR , Pin code: 302019, District JAIPUR State RAJASTHAN			Executant Age : 24 Signature
2 श्री JDA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR व्यवसाय अन्य Jaipur Development Authority			Claimant Age 0 Signature

ने लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RER in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया

प्रतिफल राशि रु 9108350/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 9108350/- पूर्व में .... से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

क्र.सं. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMITABH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH CHAND VASHISHTHA जाति BRAHMIN Age: 33 Add: House No 54, Colony RADHEY NAGAR, Area ALWAR, City ALWAR, Pin code: 301001, District ALWAR State RAJASTHAN			Signature

20160101501451

Lease deed u/s 90A of RER in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/12/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 984 में
पृष्ठ संख्या 16 क्रम संख्या 201603015109640 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3930 के
पृष्ठ संख्या 16 से 25 पर चस्पा किया गया।

201601015011451

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये ₹.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

G 247658

निजी खातेदारी भूमि में स्थित ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 81, 82/1, 83, 95/1 पार्ट–A क्षेत्रफल 15933.34 व.मी. एवं पार्ट– B 2373.56 व.मी. कुल क्षेत्रफल 18306.09 व.मी मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रयोजनार्थ लीजडीड हेतु 4,55,450+50/–रूपये के स्टाम्प संलग्न है।

OCT 2016

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

2 . OCT 2016

4777

जयपुर विकास प्राधिकरण

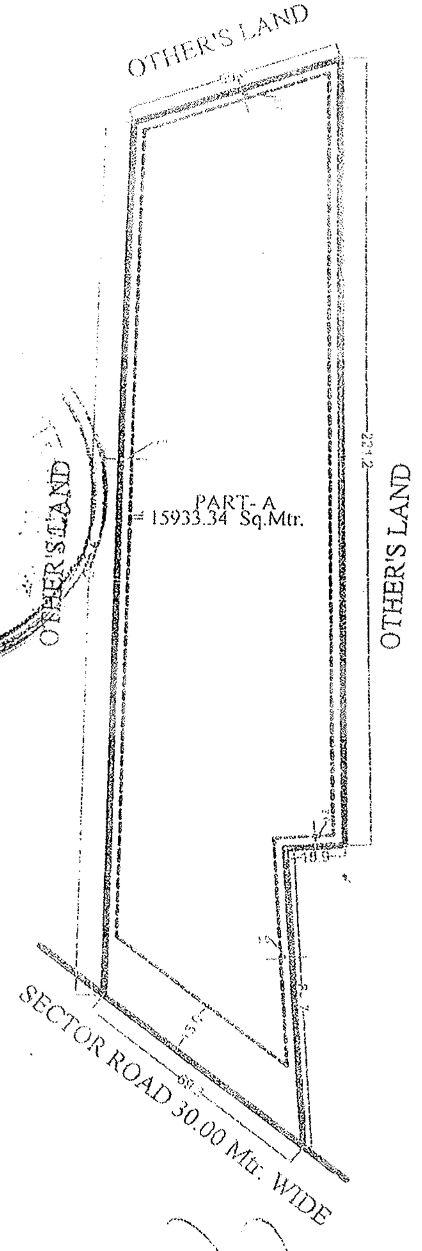
जयपुर (राज.)

SITE PLAN OF RESIDENTIAL SINGLE PATTA UNDER PROVISION 3A OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJANA 2015 IN KHASRA NO. 81, 82/1 ,83, 95/1 AT VILLAGE CHAK HARBANSPURA TEH- SANGANER.

RESIDENTIAL FLAT PLOT PART -A	= 15933.34 SQ.MT.
LAND SURRENDERED IN ROAD FOR PART A & PART B COMBINED	= 2144.08 SQ. MT.
TOTAL AREA	= 20450.98 SQ. MT.

FAR .	=MAXIMUM 2.25
HEIGHT	=AS PER BYE LAWS
GROUND COVERAGE	=UP TO 50%
SIDE AND REAR SETBACK	=MIN 3M UPTO THE HEIGHT UPTO 15MT AND 5 MT FOR HEIGHT ABOVE 15 MT

SCALE:- 1CM : 20 M



SITE ENGINEER
ZONE - 11

ATP/DTP
ZONE - 11

DY. COMMISSIONER
ZONE - 11

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/12/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 984 में
पृष्ठ संख्या 16 क्रम संख्या 201603015109640 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3930 के
पृष्ठ संख्या 16 से 25 पर चस्पा किया गया ।

201601015011451 — उप पंजीयक, JAIPUR-I

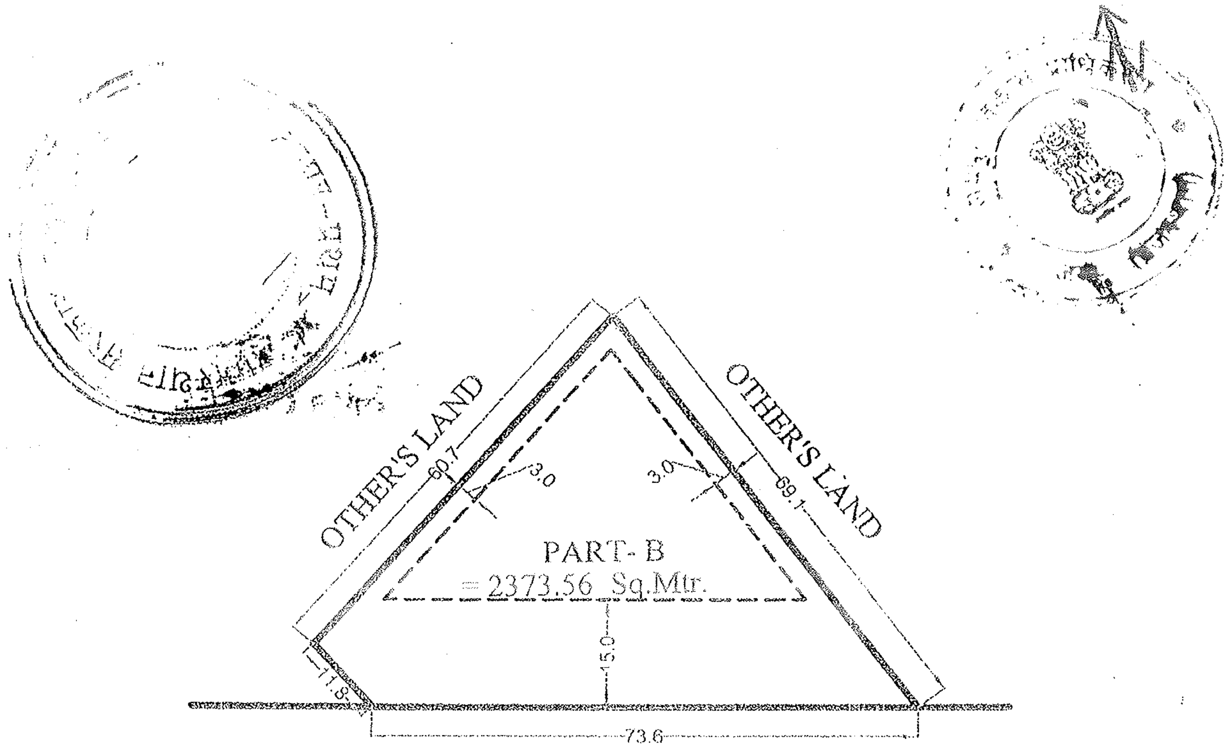
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) — जयपुर (प्रथम)

SITE PLAN OF RESIDENTIAL SINGLE PATTA UNDER PROVISION 3A OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJANA 2015 IN KHASRA NO. 81, 82/1 ,83, 95/1 AT VILLAGE CHAK HARBANSPURA TEH- SANGANER.

RESIDENTIAL PLOT PART -B :	= 2373.56 SQ.MT.
LAND SURRENDERED IN ROAD FOR PART A & PART B COMBINED	= 2144.08 SQ. MT.
TOTAL AREA	= 20450.98 SQ. MT.

FAR	=MAXIMUM 2.25
HEIGHT	=AS PER BYE LAWS
GROUND COVERAGE	=UP TO 50%
SIDE AND REAR SETBACK	=MIN 3M UPTO THE HEIGHT UPTO 15MT AND 5 MT FOR HEIGHT ABOVE 15 MT.

SCALE:- 1CM : 10 M



SECTOR ROAD 30.00 Mtr. WIDE

SITE ENGINEER
ZONE - 11

ATP/DTP
ZONE - 11

DY. COMMISSIONER
ZONE - 11

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

जयपुर-प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/12/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 984 में
पृष्ठ संख्या 16 क्रम संख्या 201603015109640 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3930 के
पृष्ठ संख्या 16 से 25 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

201601015011451

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

जयपुर-प्रथम